

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất thuộc hồ sơ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi – Chiềng Xôm), thành phố Sơn La (Khu vực công trình tổng hợp Công viên 26-10)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2013/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/NĐ-CP ngày 07/4/2009 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc Suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi – Chiềng Xôm), thành phố Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 11/3/2016 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết công trình tổng hợp Công viên 26/10 thành phố Sơn La; Quyết định số 2485/QĐ-UBND ngày 24/10/2016 về việc đính chính Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 11/3/2016;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 28/02/2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện điều chỉnh cục bộ các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 2769/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND thành phố về việc ủy quyền ký phê duyệt một số đồ án quy hoạch xây dựng thuộc phạm vi giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố cho Phó Chủ tịch UBND thành phố;

Căn cứ Công văn số 3023/UBND-KT ngày 06/9/2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc giải quyết tồn tại, vướng mắc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng công viên 26-10 thành phố Sơn La;

Căn cứ Công văn số 1729/SXD-QHKT ngày 30/9/2019 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu vực Công viên 26-10 thuộc hồ sơ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc Suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi – Chiềng Xôm), thành phố Sơn La;

Căn cứ Thông báo số 582/TB-UBND ngày 09/10/2019 của UBND thành phố về ý kiến kết luận của đồng chí Lê Trọng Bình - Phó Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp tham gia, thống nhất ý kiến về nội dung một số đồ án quy hoạch trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo thẩm định số 1131/BC-QLĐT ngày 25/11/2019 và Tờ trình số 20/TTr-HS ngày 19/11/2019 của Công ty Cổ phần đầu tư Hồ Sanh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc hồ sơ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi – Chiềng Xôm), thành phố Sơn La (Khu vực công trình tổng hợp Công viên 26-10), với những nội dung sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc hồ sơ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi – Chiềng Xôm), thành phố Sơn La (Khu vực công trình tổng hợp Công viên 26-10).

2. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư Hồ Sanh.

3. Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Chi nhánh Tây Bắc – Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Quốc Tế.

4. Lý do điều chỉnh

Thực hiện Công văn số 3023/UBND-KT ngày 06/9/2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc giải quyết tồn tại, vướng mắc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng công viên 26-10 thành phố Sơn La trong đó giao UBND thành phố điều chỉnh quy hoạch chi tiết công trình tổng hợp Công viên 26-10, thành phố Sơn La trong đó nội dung điều chỉnh gồm: Cơ cấu đất đai khu đảo nổi; Khu vực đất ở liền kề và Khu vực quy hoạch xây xanh theo hiện trạng đang sử dụng thực hiện theo Kết luận Thanh tra Bộ Tài chính.

Từ lý do trên việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất theo hiện trạng đã xây dựng tại khu vực đảo giữa hồ và tuân thủ cập nhật theo đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch dọc Suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi – Chiềng Xôm) là phù hợp.

5. Vị trí, địa điểm quy mô, ranh giới lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch

5.1. Vị trí, ranh giới điều chỉnh quy hoạch

- Địa điểm: Tổ 4, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La.
- Phạm vi ranh giới khu đất: Khu vực công trình tổng hợp Công viên 26-10, thành phố Sơn La gồm: Khu đất đảo nổi và khu đất quy hoạch cây xanh giáp khu dân cư tổ 4 phường Tô Hiệu.

- Tổng diện tích điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 4.175m²;

5.2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Điều chỉnh 68m² đất quy hoạch đất vui chơi giải trí (đảo giữa hồ) có ký hiệu VCGT sang đất công trình dịch vụ cộng đồng có ký hiệu DVCC.

- Cập nhật 609m² đất quy hoạch cây xanh có ký hiệu CX-02 có diện tích sang đất ở hiện trạng có ký hiệu HT3-09 (Theo đồ án hoạch chi tiết xây dựng dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi – Chiềng Xôm), thành phố Sơn La đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 31/12/2016).

Bảng tổng hợp sử dụng đất sau điều chỉnh quy hoạch

Stt	Ký hiệu lô đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích theo QH đã phê duyệt (m ²)	Diện tích sau điều chỉnh (m ²)	Chênh lệch (Tăng, giảm (-)) (m ²)	Ghi chú
1	2		3	4	5 = (4)-(3)	6
1	VCGT	Đất vui chơi giải trí (đảo giữa hồ)	3.127	3.059	-68	
2	DVCC	Đất dịch vụ công cộng	334	402	68	
3	HTKT-01	Hạ tầng kỹ thuật	105	105	0	
4	CX-02	Cây xanh	609	0	-609	
5	HT3-09	Đất ở hiện trạng		609	609	
	Tổng		4.175	4.175	0	

(Chi tiết có bản vẽ điều chỉnh quy hoạch kèm theo)

5.3 Các nội dung khác: Ngoài nội dung điều chỉnh quy hoạch như trên, các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Sơn La.

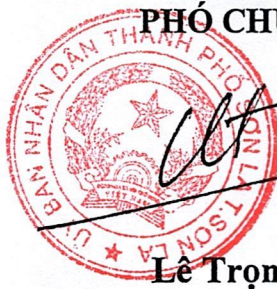
Điều 2. Giao UBND phường Tô Hiệu, Công ty Cổ phần đầu tư Hồ Sanh phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố tổ chức công bố, công khai quy hoạch chi tiết được phê duyệt điều chỉnh để các tổ chức, cơ quan và nhân dân được biết và thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch; Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Tô Hiệu; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Hồ Sanh; Thủ trưởng các phòng, ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, QLĐT (10b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Trọng Bình